

Số: 757/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/39/CT-VATCĐNB ngày 23/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại tài sản, quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 732/TB-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Hết thời gian đã ấn định tại Thông báo số 732/TB-CCTHADS ngày 27/8/2024, các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tư, sinh năm 1993, Địa chỉ tại: Tổ 1, ấp Tân Cường, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất có diện tích 1211,60 m² thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 74, tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 086348, sổ vào sổ cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS10603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/3/2021.

- Giá khởi điểm là: **5.867.362.000 đồng** (Năm tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, cụ thể từ ngày **06/9/2024 đến 16 giờ ngày 11/9/2024**.

Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.
Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký: Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Thảo